

BESCHLUSS

Die Gesellschafter der

**Wiener Stadthäuser One Immobilien GmbH,
Parkring 12, 1010 Wien
FN 196927z**

(im Folgenden auch kurz „Gesellschaft“ genannt)

und zwar die

*Wiener Privatbank SE, FN 84890p
Parkring 12, 1010 Wien*

(im Folgenden auch kurz „WPB“ genannt)

und

*ViennaEstate Immobilien AG, FN 280263b
Janis-Joplin-Promenade 26 / 7.OG, 1220 Wien*

(im Folgenden auch kurz „ViennaEstate“ genannt)

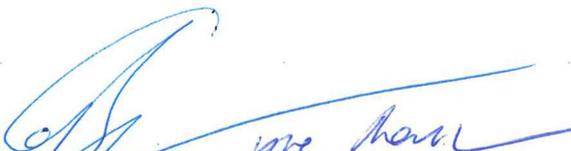
fassen die folgenden Beschlüsse:

1. dass die Gesellschaft eine nachrangige Schuldverschreibung im Volumen bis zu EUR 5.000.000,00, mit Aufstockungsmöglichkeit auf bis zu EUR 8.000.000,00, im Nominale (Stückelung) EUR 5.000,00 mit einer Mindestzeichnung von EUR 10.000,00 begibt; weiters, dass
2. die Anleihe unter dem Namen „5,5 % Wiener Stadthäuser One Immobilien GmbH Anleihe 2024-2031“ im Geschäftsbetrieb auftreten und die Laufzeit 7Jahre betragen soll; aufgrund der Prospektpflicht nach ProspektVO ein Prospekt erstellt wird; und dass Zahlstelle die WPB ist; weiters, dass
3. die Platzierung im Oktober/November 2024 erfolgen soll.

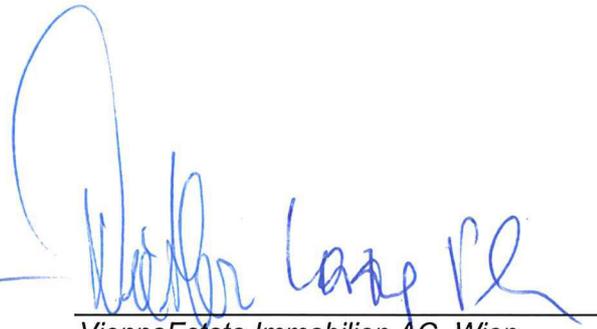


Diesen Beschlüssen ist zur Veranschaulichung im Anhang das aktuelle Termsheet „VORLÄUFIGES TERM SHEET Stand: 06.09.2024“ als Beilage angefügt. Festgehalten wird, dass sich die einzelnen Details im Termsheet noch ändern können und diese Änderungen keinen neuerlichen Gesellschafterbeschluss auslösen.

Wien, am 19.09..2024



Wiener Privatbank SE, Wien



ViennaEstate Immobilien AG, Wien