



---

AVENTA AG

# Wir erschaffen Werte

---

Investment Breakfast

24. 10. 2023

# Disclaimer

---



Diese Veröffentlichung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren der AVENTA AG dar. Die vorgestellten Informationen richten sich ausschließlich an Personen, die ihren Wohn-bzw. Geschäftssitz in Deutschland oder Österreich haben. Nur diesen Interessenten ist der Zugriff auf die vorstehenden Informationen gestattet. Die vorstehenden Informationen dürfen in anderen Rechtsordnungen nur in Einklang mit den dort geltenden Rechtsvorschriften verteilt werden und Personen, die in Besitz dieser Informationen gelangen, haben sich über die dort geltenden Rechtsvorschriften zu informieren und diese zu befolgen. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Keine Anlageberatung: Die vorgestellten Informationen stellen keine Anlageberatung dar. Zukunftsaussagen: Soweit in den vorgestellten Informationen Prognosen, Einschätzungen, Meinungen oder Erwartungen geäußert oder Zukunftsaussagen getroffen wurden, können diese Aussagen mit bekannten sowie unbekanntem Risiken und Ungewissheiten verbunden sein. Die tatsächlichen Ergebnisse und Entwicklungen können daher wesentlich von den geäußerten Erwartungen und Annahmen abweichen. Die AVENTA AG übernimmt keine Verpflichtung und beabsichtigt auch nicht, diese zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren oder bei einer anderen als der erwarteten Entwicklung zu korrigieren, sofern dies gesetzlich nicht erforderlich ist. Vertraulichkeit: Die in dieser Präsentation enthaltenen Informationen sind streng vertraulich. Sie sind nur für den jeweiligen Adressaten bestimmt und dürfen nicht ohne vorherige Zustimmung der AVENTA AG verbreitet werden. Bei Fragen wenden Sie sich an: AVENTA AG, Robert-Viertl-Straße 2/4, 8055 Graz.

# Tätigkeitsfeld der AVENTA AG



## Wohnimmobilien

Das Hauptaugenmerk der AVENTA AG liegt auf der Entwicklung und Realisierung von Immobilienprojekten in Österreich und Deutschland

## Individualprojekte

Neben den Wohnimmobilien baut die AVENTA AG ausgewählte Sonderprojekte im Bereich Gewerbe sowie Freizeitimmobilien

# Investmentportfolio

## Projektentwicklung



### Ziel

Entwicklung und Verkauf der Immobilien bei einer Rendite von über 10 %



### Fokus

Wohnbebauungen ab einer Größe von 2.000 m<sup>2</sup> NNF (seit 2022) in Österreich und Deutschland



### Strategie

Zwei mögliche Verkaufsfenster

- bei Baugenehmigung
- Schlüsselfertig

Projektstart erfolgt nach Sicherung der Finanzierung  
Baustart nach erreichter hoher Vorverwertung



### Ausblick

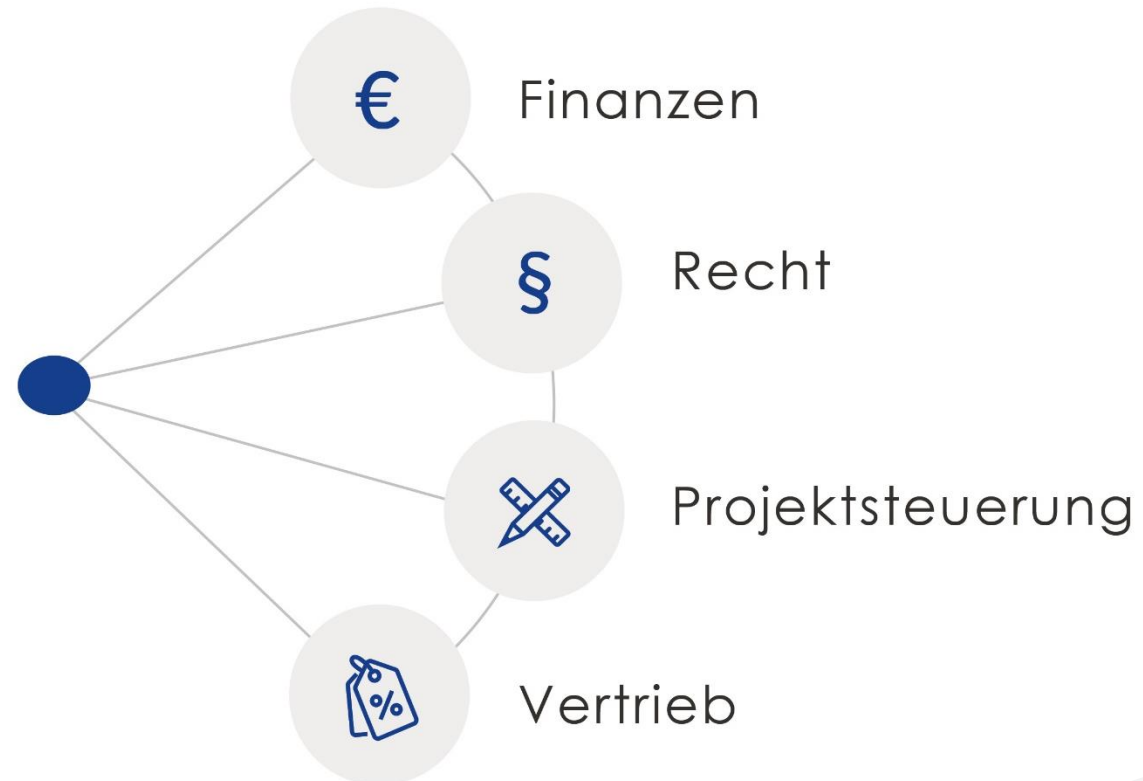
Umfangreiche Pipeline in Höhe von rund 538 mEUR

# Meilensteine der AVENTA AG



# Die Erfolgskette von AVENTA

Das Besondere an der AVENTA AG ist die unabhängige, unternehmensinterne und in sich geschlossene Wertschöpfungskette.



# ESG Kriterien und AVENTA

Mit Nachhaltigkeit Mehrwert schaffen - durch ein ganzheitliches Konzept, bei dem alle Handlungen zur Befriedigung unserer Bedürfnisse in der Gegenwart so zu setzen sind, dass auch die zukünftigen Generationen ihre Bedürfnisse in mindestens gleicher Qualität befriedigen können.

|  |   |   |
|--|---|---|
| <h3>Environment<br/>(Umwelt)</h3>  <ul style="list-style-type: none"><li>• Umweltschonende und ökologische Baustoffe</li><li>• E - Ladestationen für Autos</li><li>• Photovoltaikanlagen</li><li>• Nutzung von Regen- und Grauwasser</li><li>• Projekt mit ÖGNI Zertifizierung Silber oder vergleichbare</li><li>• Erhalt und schonender Umgang mit Boden und Grünflächen</li></ul> | <h3>Social<br/>(Gesellschaft)</h3>  <ul style="list-style-type: none"><li>• Weiterbildungsmöglichkeiten für Mitarbeiter</li><li>• Kostenfreie Getränke und Essen</li><li>• Freistellung von Mitarbeitern für freiwilliges, soziales Engagement wie beispielsweise Blutspenden</li><li>• Spenden für soziale Projekte<ul style="list-style-type: none"><li>• Licht für die Welt</li><li>• Mary's Meal</li></ul></li></ul> | <h3>Gouvernance<br/>(Unternehmensführung)</h3>  <ul style="list-style-type: none"><li>• Transparenz durch freiwilligen Konzernabschluss</li><li>• Transparent durch offene Marktkommunikation</li><li>• Einhaltung von Gesetzen und Regelwerken</li><li>• Maßnahmen zur Verhinderung von Korruption, Bestechung und Betrug</li></ul> |
|--|---|---|



## Projektvolumen:

- Nutzfläche rund 121.046 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Wohneinheiten 1.904
- Gesamtinvestitionskosten EUR 537.570.750
- GIK pro m<sup>2</sup> WNFL (Ø) EUR 4.440

## Projektstatus:

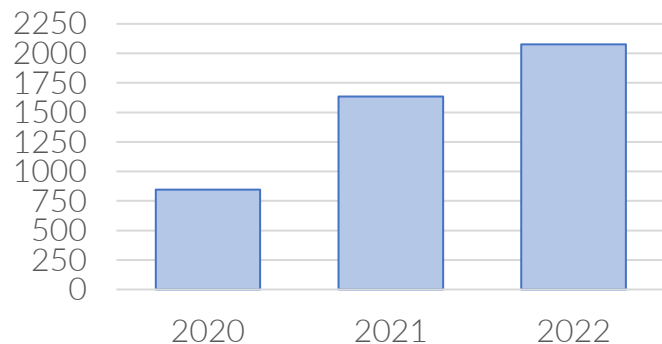
- Projekte in Entwicklung 23
- Baubewilligte Projekte 22
- Projekte in Bau 6
- Abgeschlossene Projekte 22



# Kennzahlen\* der AVENTA AG

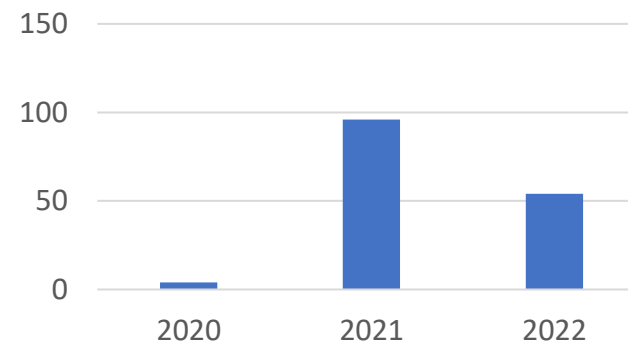


### Umsatz in kEUR



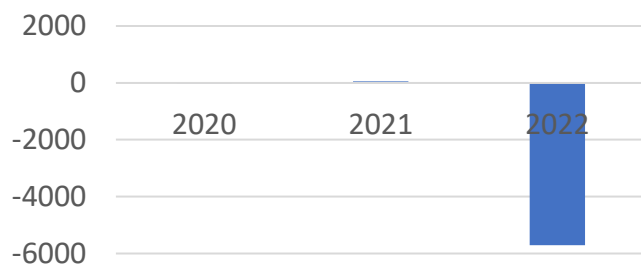
Im ersten Halbjahr 2023 lag der Umsatz bei 937kEUR

### EBITDA



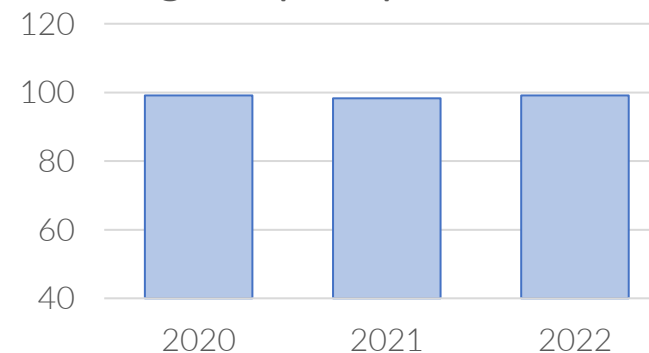
Im ersten Halbjahr 2023 lag das EBITDA bei 88 kEUR

### Jahresergebnis nach Steuern



Das Jahresergebnis nach Steuern belief sich per 30.06.2023 auf 96 kEUR

### Eigenkapitalquote in %

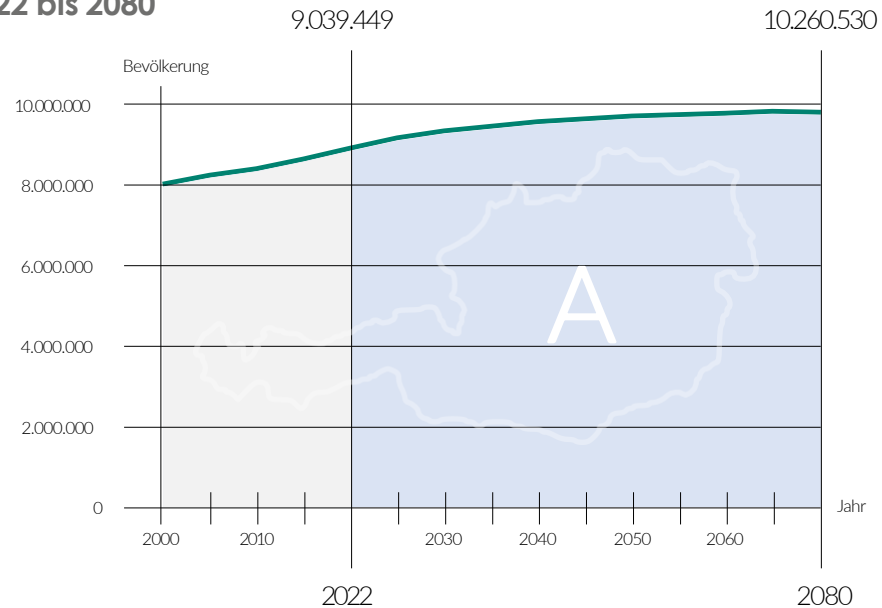


Die EK-Quote lag per 30.06.2023 bei 95,82%

# Marktausblick Österreich

Die Nachfrage ist in Österreich weiterhin positiv. Die Anforderungen an das Eigenheim haben sich durch die letzten Jahre verändert.

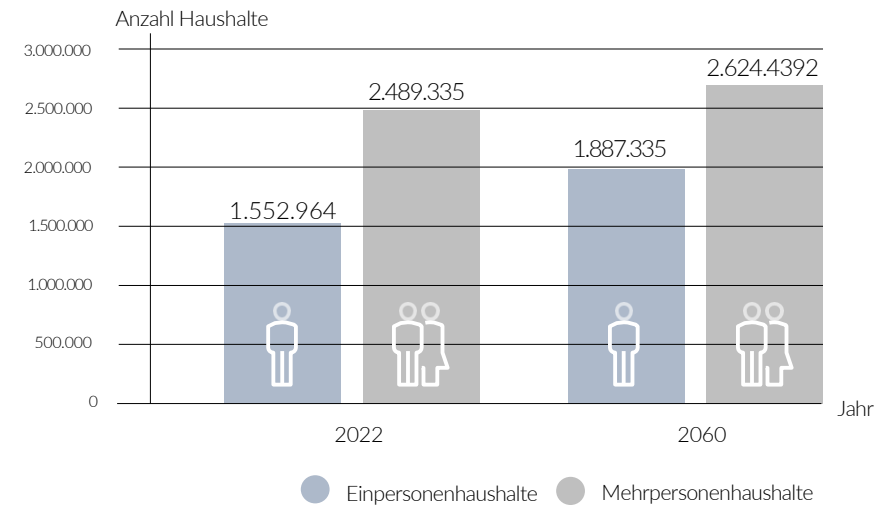
## Bevölkerungsprognose Österreich 2022 bis 2080



### Prognose bis 2080

- Das bedeutet ein **Wachstum von fast 13,5 %**
- 2080 werden in Österreich **10.000.000 Menschen leben**

## Prognose für Ein- und Mehrpersonenhaushalte



### Prognose bis 2060

- Einpersonenhaushalte **Anstieg von 22,53 %**
- Mehrpersonenhaushalte **Anstieg von 5,43 %**
- Privathaushalte **Anstieg von 12,06 %**

# AVENTA AG am Kapitalmarkt

## Stammdaten der Aktie

Börse: Wiener Börse

Markt: Vienna MTF

Marktsegment: direct market plus

ISIN: AT0000A2KLN5

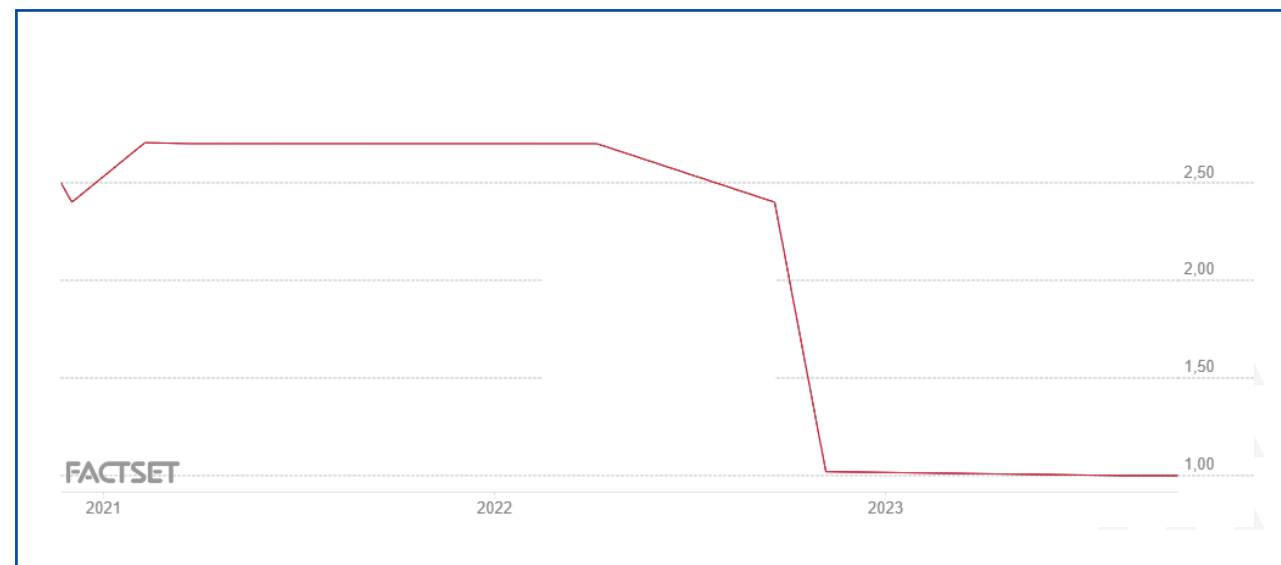
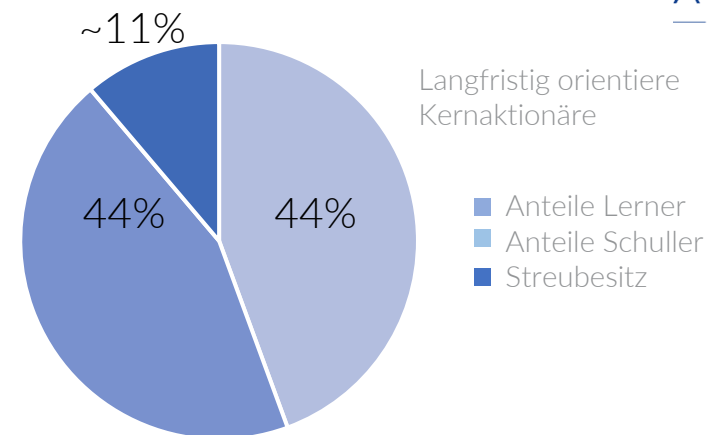
Erstnotiz: 23. November 2020

Marktkapitalisierung: 44,8 Mio. Euro (Stand: 22.10.)

Börsenkürzel: AAG

Anzahl der Aktien: 44.800.000 Stück

Kapitalerhöhung in Höhe von 6 Millionen Euro 09/2023



© Wiener Börse & FactSet

# Strategischer Ausblick

Wir wirken im Heute, haben aber das Morgen stets im Blick und überlassen nichts dem Zufall. Mit laufenden Marktbeobachtungen und -analysen können wir jederzeit reagieren und vor allem bestmöglich profitieren.



## **EXPANSION NACH DEUTSCHLAND**

Erschließung des Marktes in Süddeutschland mit erstem Bauprojekt im Großraum München, sowie die Suche nach Partnerschaften

## **MODERATES WACHSTUM**

Steigerung des Projektvolumens in Österreich und Deutschland unter Berücksichtigung der ESG Kriterien

## **MODERNES WOHNEN**

ganzheitliche Baukonzepte mit nachhaltigem Mehrwert, Wohnkonzepte werden an die Bedürfnisse der aktuellen Zeit angepasst



AVENTA AG

**Wir erschaffen Werte**

# Projekte in Bau der AVENTA AG



## Projekt Seeleben, 9552 Steindorf am Ossiacher See

1.340 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
12 Wohneinheiten | 24 Autoabstellplätze  
Direkte Seelage am Ossiacher See



## Projekt Morregasse, 8401 Kalsdorf

2.480 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
32 Wohneinheiten | 72 Autoabstellplätze  
Ruhige Lage im Speckgürtel von Graz

# Projekt St. Stefaner Straße, 8101 Gratkorn

rund 4.379 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
68 Wohneinheiten | 86 Autoabstellplätze  
ruhige und schöne Lage



# Projekt Dr. Karl-Renner Platz 4, 2514 Traiskirchen

1.695 m<sup>2</sup> Nutzfläche | Apotheke  
16 Wohneinheiten | 36 Autoabstellplätze  
ÖGNI Silber Vorprüfung abgeschlossen





# LMNT Offices, 1110 Wien

19.000m<sup>2</sup> flexibel vermietbare Büroflächen auf 6 Stockwerken mit rund 210 PKW-Stellplätzen

Ausgezeichnetes Preis-/Leistungs niveau

ÖGNI Gold Vorprüfung abgeschlossen



# Tower Graz

8041 Graz

Liebenauer Tangente 8



## Projektdetails

Nutzfläche

14.434 m<sup>2</sup>

Etagenanzahl

21

Gebäudehöhe

75 Meter

Tiefgaragenstellplätze

193

Projektstatus

rechtskräftig baugenehmigt

Geplanter Baustart

Winter 2023/24

Geplantes Projektende

Winter 2025/26

Zertifizierung

ÖGNI-Platin

